

**STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Remetinečki gaj 27a**  
**10000 Zagreb**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**  
**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

Dopis br: 20-SM/ St-149/24

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10000 Zagreb**  
Posl br.: 48. St-149/24

**Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine**

Temeljem članka 104. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje imovine stečajnog dužnika.

Predloženi dnevni red:

1. Prodaja nekretnine katastarska općina: Živaja, z. k. uložak: 1411, k. č. br. 1767/208, površina 10.477 m<sup>2</sup>, šuma, usjelina, vlasnički dio: 1/1.
2. Pokretanje parnice protiv dužnika LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb.
3. Razno.

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17. NN 36/22) predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnine i donošenje odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, načina prodaje i uvjeta prodaje. Nadalje se predlaže da skupština vjerovnika odluči o pokretanju parnice protiv dužnika LOGISTIK TIM d.o.o..

**Obrazloženje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-149/2024 dana 30. siječnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366.

1. Prodaja nekretnina  
Izrađena je bila procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

ZAP. BR.	NEKRETNINA	PROCIJENJEN IZNOS €
1.	Katastarska općina: Živaja, z. k. uložak: 1441, k. č. br. 1767/208, površina 10.477 m <sup>2</sup> , šuma, usjelina	9.430,00
UKUPNO		9.430,00

U prilogu prilaže se Elaborat procjene vrijednosti nekretnine koji je izradio Stalni sudski vještak za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta mr. Tihomir Pejnović, dipl. ing. šum..

2. Pokretanje parnice protiv dužnika LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb

Stečajni dužnik STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb je dana 9.3.2023 na Trgovački sud u Zagrebu predložio Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka s kojim tvrdi, da postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje. Nakon toga je dana 20.3.2023 je sklopio kupoprodajni ugovor s trgovačkim društvom LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka 16, 10000 Zagreb, OIB: 05944047031 za nekretnine k.č.br. 1767/119 – ŠUMA USJELINA površine 4.442 m<sup>2</sup> upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA i nekretnine k.č.br. 1767/186 – ŠUMA USJELINA površine 6.708 m<sup>2</sup> upisane u z. k. ul. 1413 k.o. 315125 ŽIVAJA. Kupovna po ugovoru iznosi 2.337.900,00 EUR. Kupovina nije plaćana na račun stečajnog dužnika niti se dužnik LOGISTIK TIM d.o.o., odaziva na opomene za plaćanje. Dužnik LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb je dana 26. ožujka 2024. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka. U prijedlogu dužnik navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Trgovački sud u Zagrebu je dana 29. svibnja 2024. godine Rješenjem odbacio prijedlog dužnika, za otvaranje predstečajnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu je po prijedlogu predlagatelja Financijska agencija, RC Zagreb, dana 26. srpnja 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LOGISTIK TIM d.o.o., Zagreb. O prijedlogu još nije odlučeno. Slijedom naprijed navedenog predlaže se, da skupština vjerovnika odluči o pokretanju parnice protiv dužnika LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka 16, 10000 Zagreb, OIB: 05944047031.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 16. studenog 2024. godine

-